

Mannheim, den 13.2.2025

**Gliederung Vorlesung SACHEN- und KREDITSICHERUNGSRECHT LAW 450 (FSS 2025)
Bachelorstudiengänge Betriebswirtschaftslehre und Wirtschaftspädagogik**

1. ABSCHNITT: Einführung in das Sachenrecht

§ 1 Einführung in das Sachenrecht

- I. Unterscheidung zwischen Schuldrecht und Sachenrecht
- II. Numerus clausus der dinglichen Rechte
 1. Dingliche Rechte an beweglichen Sachen (*Mobilien, Fahrnis*)
 2. Dingliche Rechte an unbeweglichen Sachen (*Immobilien, Grundstücke*)
- III. Allgemeine Grundsätze dinglicher Rechtsgeschäfte
 1. Publizitätsgrundsatz
 2. Spezialitätsgrundsatz
 3. Abstraktionsprinzip
 - a) Begriff des Verpflichtungsgeschäfts
 - b) Die Pflichten des Verkäufers und des Käufers (*u.a. Unterschied zwischen Eigentum und Besitz*)
 4. Wiederholung: Die Erfüllung des Kaufvertrags
 - a) Die Erfüllung des Verpflichtungsgeschäfts durch Verfügungsgeschäfte (*u.a. Abstraktions- und Trennungsprinzip*)
 - b) Erfüllung des Sachkaufs
 - aa) Erfüllung eines Kaufvertrags über bewegliche Sachen durch Einigung und Übergabe gemäß § 929 S. 1 BGB
 - bb) Erfüllung eines Kaufvertrags über unbewegliche Sachen durch Auflassung und Eintragung im Grundbuch gemäß §§ 873, 925 BGB
 - c) Erfüllung des Rechtskaufs durch Abtretung §§ 398, 413 BGB
 - d) Rückabwicklung der Verfügungsgeschäfte bei Mängeln des Verpflichtungsgeschäfts durch das Institut der ungerechtfertigten Bereicherung (Kondiktion) § 812 Abs. 1 BGB
 5. Der Kaufvertrag über fremde bewegliche Sachen
 - a) Die Wirksamkeit des Verpflichtungsgeschäfts
 - b) Erfüllung des Kaufvertrags über fremde bewegliche Sachen
 - aa) Eigentumserwerb auf Grund Ermächtigung des Veräußerers nach §§ 929 S. 1, 185 Abs. 1 BGB (*u.a. Rechtsbegriffe Eigentumsvorbehalt, Bedingung/ Befristung und Verfügungsbefugnis*)
 - bb) Eigentumserwerb auf Grund guten Glaubens des Erwerbers an das Eigentum des Veräußerers nach §§ 929 S. 1, 932 und 935 BGB (*u.a. Definition des guten Glaubens und des Abhandenkommens*)

- cc) Eigentumserwerb auf Grund guten Glaubens des Erwerbers an die Verfügungsbefugnis des Veräußerers nach § 366 Abs. 1 HGB
- c) Der Bereicherungsanspruch aus § 816 Abs. 1 S. 1 und 2 BGB

2. ABSCHNITT: Der Besitz

§ 2 Der Besitz

- I. Unterscheidung zwischen Eigentum und Besitz
- II. Rechtliche Funktionen des Besitzes
 - 1. Friedensfunktion
 - 2. Legitimationsfunktion
 - 3. Publizitätsfunktion
- III. Arten des Besitzes
 - 1. Unmittelbarer Besitz
 - a) Merkmale des unmittelbaren Besitzes § 854 Abs. 1 BGB
 - b) Tatsächliche Gewalt ohne Besitz, sog. Besitzdiener § 855 BGB
 - c) Verlust des unmittelbaren Besitzes
 - 2. Mittelbarer Besitz § 868 BGB
 - a) Begriff des mittelbaren Besitzes (*u.a. Begriffe unmittelbarer Besitzer/ Besitzmittler, mittelbarer Besitzer und Besitzmittlungsverhältnis/ Besitzkonstitut*)
 - b) Erwerb des mittelbaren Besitzes
 - c) Übertragung des mittelbaren Besitzes
 - d) Verlust des mittelbaren Besitzes
 - 3. Mehrfacher Besitz an einer Sache
 - a) Mehrfach abgestufter mittelbarer Besitz § 871 BGB
 - b) Teilbesitz § 865 BGB und Mitbesitz § 866 BGB
- IV. Schutz des Besitzes
 - 1. Verbotene Eigenmacht § 858 BGB
 - 2. Selbstschutz des Besitzers
 - a) Besitzwehr § 859 Abs. 1 BGB
 - b) Besitzkehr § 859 Abs. 2 BGB
 - c) Selbstschutz durch den Besitzdiener § 860 BGB
 - 3. Gerichtlicher Schutz des Besitzers (possessorische Besitzschutzansprüche)
 - a) Besitzentziehungsklage und Besitzstörungsklage §§ 861 und 862 BGB
 - b) Besitzschutzklage des mittelbaren Besitzers § 869 S. 1 BGB
 - 4. Petitorischer Besitzschutz nach § 1007 BGB
 - 5. Deliktischer Schutz des Besitzes
 - 6. Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung (Kondiktion)

3. ABSCHNITT: Eigentum an beweglichen Sachen

§ 3 Eigentum an beweglichen Sachen

- I. Inhalt des Eigentums §§ 903 bis 924 BGB
- II. Arten des Eigentums §§ 1008 bis 1011 BGB

§ 4 Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen von einem Berechtigten

- I. Dingliche Einigung
- II. Übergabe der Sache
 - 1. Übereignung nach § 929 S. 1 BGB
 - 2. Übereignung „kurzer Hand“ § 929 S. 1 i.V.m. S. 2 BGB
 - 3. Übereignung durch Begründung eines Besitzkonstituts §§ 929 S. 1, 930 i.V.m. § 868 BGB
 - 4. Übereignung durch Abtretung des Herausgabeanspruchs §§ 929 S. 1, 931 i.V.m. § 398 BGB
 - 5. Übereignung nach § 929 S. 1 BGB durch Übergabe von Traditionspapieren i.S.d. § 363 Abs. 2 HGB

§ 5 Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen von einem Nichtberechtigten

- I. Eigentumserwerb nach §§ 929 S. 1, 932 BGB
- II. Eigentumserwerb nach §§ 929 S. 1, 930, 933 BGB
- III. Eigentumserwerb nach §§ 929 S. 1, 931, 934 BGB
 - 1. § 934 2. Alt. BGB Veräußerer ist nicht mittelbarer Besitzer
 - 2. § 934 1. Alt. BGB Veräußerer ist mittelbarer Besitzer
- IV. Der gute Glaube (*u.a. guter Glaube an das Eigentum des Veräußerers entsprechend § 932 Abs. 2 BGB und guter Glaube an die Verfügungsbefugnis des Veräußerers nach § 366 Abs. 1 HGB sowie Bedeutung des § 952 BGB beim Kraftfahrzeugbrief/ Zulassungsbescheinigung II*)
- V. Abhanden gekommene Sachen
 - 1. Abhandenkommen beim (unmittelbar besitzenden) Eigentümer gemäß §§ 935 Abs. 1 S. 1, 854 BGB
 - 2. Abhandenkommen bei Besitzkonstitut §§ 935 Abs. 1 S. 2, 868 BGB
 - 3. Abhandenkommen bei Besitzdienerschaft §§ 935 Abs. 1 S. 1, 855 BGB
 - 4. Rückausnahme des § 935 Abs. 2 BGB
- VI. Gutgläubig lastenfreier Erwerb § 936 BGB

§ 6 Originärer Eigentumserwerb

- I. Allgemeines
- II. Verbindung
 - 1. Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück § 946 BGB
 - 2. Verbindung beweglicher Sachen § 947 BGB
- III. Vermischung/ Vermengung beweglicher Sachen § 948 BGB
- IV. Verarbeitung beweglicher Sachen § 950 BGB
- V. Schuldrechtliche Ausgleichsansprüche § 951 BGB

§ 7 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV)

- I. Herausgabeanspruch des Eigentümers gegen den unberechtigten Besitzer §§ 985, 986 BGB
- II. Nebenansprüche des Eigentümers gemäß §§ 987 ff. BGB (EBV im engeren Sinne)
 - 1. Ansprüche des Eigentümers auf Herausgabe von Nutzungen § 987 f. BGB
 - 2. Schadensersatzansprüche des Eigentümers §§ 989 ff. BGB
- III. Verwendungsansprüche des Besitzers gemäß §§ 994 ff. BGB

§ 8 Ansprüche wegen Eigentumsstörung § 1004 BGB

- I. Beeinträchtigung des Eigentums
- II. Beeinträchtigung anderer Rechte

4. ABSCHNITT: Beschränkt dingliche Rechte an beweglichen Sachen

§ 9 Das Pfandrecht

- I. Arten
 - 1. Vertragliche Pfandrechte
 - a) Vertragliches Pfandrecht an beweglichen Sachen § 1204 BGB
 - b) Exkurs: Vertragliches Pfandrecht an Rechten § 1273 BGB
 - 2. Gesetzliche Pfandrechte § 1257 BGB
 - a) Gesetzliche Besitzpfandrechte
 - b) Gesetzliche besitzlose Pfandrechte
- II. Begriff und Gegenstand des Pfandrechts
 - 1. Begriff
 - 2. Forderung
 - 3. Schutz des Pfandrechts
- III. Entstehung der Pfandrechte
 - 1. Bestellung vertraglicher Pfandrechte
 - a) Vertragliches Pfandrecht an beweglichen Sachen § 1205 Abs. 1 S. 1 BGB
 - b) Exkurs: Vertragliches Pfandrecht an Rechten § 1274 Abs. 1 S. 1 BGB
 - 2. Entstehung gesetzlicher Pfandrechte
 - a) Bürgerliches Recht und Zivilprozessordnung
 - b) Gesetzliche (Besitz-)Pfandrechte nach dem HGB
- IV. Pfandverwertung
- V. Problematik der gesetzlichen Pfandrechte

§ 10 Das Anwartschaftsrecht

- I. Wiederholung: Die Abtretung von Forderungen und anderen Rechten
 - 1. Grundsätzliche Regelung
 - a) Die Abtretung von Forderungen § 398 BGB
 - b) Die Übertragung von anderen Rechten § 413 BGB
 - c) Exkurs: Der Übergang von Forderungen kraft Gesetzes (cessio legis) § 412 BGB
 - 2. Die Problematik des Schuldnerschutzes
 - a) Einreden und Einwendungen nach § 404 BGB
 - b) Leistungen an den und Rechtsgeschäfte mit dem bisherigen Gläubiger gemäß § 407 Abs. 1 BGB (*u.a. Leistung an einen Nichtberechtigten § 816 Abs. 2 BGB*)
- II. Kauf/ Verkauf unter Eigentumsvorbehalt §§ 433, 449 BGB und aufschiebend bedingter Eigentumserwerb nach §§ 929, 158 Abs. 1 BGB
- III. Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Globalzession
 - 1. Verlängerter Eigentumsvorbehalt als typisches Sicherungsmittel des Warenkreditgebers (§§ 433, 449/ §§ 929, 158 Abs. 1 sowie § 185 Abs. 1 i.V.m. § 398 BGB)

- a) Kauf unter Eigentumsvorbehalt
 - b) Schuldrechtliche Wirkung des Eigentumsvorbehalts §§ 433, 449 BGB
 - c) Dingliche Bedeutung des Eigentumsvorbehalts §§ 929 S. 1, 158 Abs. 1 BGB
 - d) „Verlängerung“ des Eigentumsvorbehalts durch Vorausabtretung der Forderungen (§§ 433, 449/ §§ 929, 185 Abs. 1 BGB i.V.m § 398 BGB)
2. Globalzession als typisches Sicherungsmittel des Geldkreditgebers (§ 488 Abs. 1 S. 2 BGB i.V.m. § 398 BGB)

5. ABSCHNITT: Grundstückssachenrecht

§ 11 Das Grundbuch

- I. Aufbau und Inhalt
- II. Grundsatz der positiven Publizität §§ 891 Abs. 1, 892 Abs. 1 S. 1 BGB

§ 12 Inhalt des Eigentums sowie Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken

- I. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken §§ 873 bis 902 BGB
- II. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken §§ 925 bis 928 BGB

§ 13 Beschränkt dingliche Rechte an Grundstücken

- I. Erbbaurecht nach dem Erbbaurechts-G
- II. Dienstbarkeiten
 - 1. Grunddienstbarkeit §§ 1018 bis 1029 BGB
 - 2. Nießbrauch §§ 1030 bis 1066/ 1067 BGB
 - 3. Beschränkt persönliche Dienstbarkeit §§ 1090 bis 1093 BGB
- III. Dingliches Vorkaufsrecht §§ 1094 bis 1104 BGB
- IV. Reallasten §§ 1105 bis 1112 BGB
- V. Grundpfandrechte
 - 1. Hypothek §§ 1113 bis 1190 BGB
 - 2. Grundschuld §§ 1191 bis 1198 BGB
 - 3. Rentenschuld §§ 1199 bis 1203 BGB

Literatur zum Sachenrecht:

Prütting, Hanns: Sachenrecht, 38. Auflage 2024

Wellenhofer, Marina: Sachenrecht³⁹ 2024.